BEDRIJFSMAKELAARS UIT ALKMAAR • MAART/APRIL/MEI 2019

HAVER COURANT

Te huur... P.3

Europaboulevard nr. 59, Alkmaar

Een dierbare auto van... P.4

Sven Visser, co-founder van Cyso Group

De kunst van... P.6

Peter Visser, horeca entrepreneur

Te koop... P.8

De Droogmakerij nr. 20D, Heiloo

VERHUURD/ VERKOCHT!

VERHUURD/VERKOCHT: dat zien onze opdrachtgevers het liefst. Echter, voor het zover is hebben we een heel traject achter de rug: een grondige analyse, bepalen van de juiste strategie, traceren van de kandidaat, het leggen van de contacten, de bezichtigingen en daaruit voortvloeiende onderhandelingen. Gezien de doorgaans grote financiële belangen die spelen bij bedrijfsmatig onroerend goed, vereist het hele proces opperste concentratie en aandacht.

Als professionele bedrijfsmakelaars houden we ons de hele dag bezig met het proces van vraag en aanbod, om daaruit de juiste match te maken voor de objecten van onze opdrachtgevers met de kandidaten die in de markt zijn.

In de Havercourant treft u een selectie van actuele aanbod. Het complete aanbod kunt u vinden op www.pieterhaverkamp.nl.

Bel gerust voor meer informatie! Want uiteindelijk ziet u ook als kandidaat het liefst een VERHUURD/VERKOCHT-strook op een bedrijfspand, zodat u op uw nieuwe locatie verder kunt werken aan het succes van uw onderneming.

Pieter Haverkamp

DE LANDMETER: NU 88 APPARTEMENTEN!

Transformatie van 'De Landmeter', gelegen aan de Rogier van de Weydestraat 6 in Alkmaar.

Ooit werd het huidige gebouw De Landmeter bevolkt door het Kadaster, nu verhuurt Segesta er 88 appartementen. De transformatie ging uiteraard niet zonder slag of stoot, maar het resultaat is er naar.

In het huidige pand 'De Landmeter' was oorspronkelijk het Kadaster gevestigd; de naam van het gebouw herinnert daar nu nog aan. Aan de westrand van Alkmaar, binnen de ring, staat het pand in een klein kantoorgebied. Meer precies aan de Rogier van der Weydestraat. Twee jaar geleden kocht Segesta dit pand. "Het was een verouderd kantoorgebouw", vertelt algemeen directeur Alex Huges. "Gebouwd in de jaren 70. Er zat wat asbest in. Het gebouw stond al langere tijd leeg en we kochten het al met het idee om het te transformeren naar woningen." Op het moment van aankoop was er een behoorlijk overschot aan kantoorruimte in de omgeving van Alkmaar. "Verouderde kantoorgebouwen als deze zijn dan tamelijk kansloos op de markt."

Erfpacht

Segesta overlegde met de gemeente Alkmaar over de plannen én over het erfpacht waarmee het pand was belast. "Dat ging redelijk voorspoedig, want de gemeente was voorstander van een transformatie. Daarna gingen we bekijken welk type woningen we in het gebouw wilden realiseren. De Landmeter is vrij kenmerkend qua vorm. Twee belangrijke elementen, de vides met trappenhuizen en liften, wilden we behouden." Daarnaast koos Segesta voor een grote diversiteit aan woningen, waar ook de kleinere typen een plek vonden. "De trend is dat starters op de woningmarkt niet zozeer hechten aan eigendom, maar juist flexibel willen zijn", motiveert Huges. "En ze kunnen binnen hun budget geen huurwoning vinden. Dus daarom deze diversiteit, van 25 m² tot meer dan 100 m². Er zijn 88 appartementen, het zijn 26 verschillende typen, van kleine studio's tot grote penthouses."

Grote behoefte

Aanvankelijk was Huges wat huiverig voor het grote aantal appartementen. "Het moet zich wel bewijzen in de markt, maar dat is zonder meer gebeurd. Binnen anderhalve maand na oplevering zijn alle appartementen op één na verhuurd. Dat schetst tegelijkertijd de grote behoefte en het is prettig om als ontwikkelaar daar aansluiting bij te vinden." Met uitzondering van de vides werd het hele gebouw kaal gestript, letterlijk tot op het betonnen karkas. Zelfs de puien werden verwijderd. "Het was ook nodig om het gebouw aan de moderne eisen te laten voldoen", vertelt Huges. Op het gebouw werd nog een extra verdieping gezet. De transformatie in het gebied gaat verder. Aan de overkant van De Landmeter staat een tweede kantoorgebouw dat getransformeerd gaat worden, overigens niet door Segesta.

Colofon

funda in business

NVM BUSINESS

De HaverCourant wordt vier keer per jaar verspreid in een oplage van 3500 exemplaren in ondernemend Noord-Holland. De HaverCourant is een uitgave van Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V., Robijnstraat 2, 1812 RB Alkmaar, T: (072) 540 40 30, E: alkmaar@pieterhaverkamp.nl, I: www.pieterhaverkamp.nl

PIETER HAVERKAMP

UITSLUITEND BEDRIJFSMAKELAARDIJ